

투자 활동 지원

투자 허가 발급 이전/이후 지원	투자자는 투자허가 발급 신청 절차와 발급 이후의 각 필요 행정 절차에 대한 안내 및 지원을 신속하게 무상으로 제공받을 수 있음 - 투자 승인 절차 - 인사 등록 절차, - 법인 도장 발급 및 등록절차 - Tax Code (사업자 등록번호) 등록 절차
-------------------	---

노동자 대우제도

급여	(1) 최저 임금: 2,750,000 VND 약 130USD. (103/2014/ND-CP의정) - 근로자의 평균 급여: 180 - 250 USD/명/월 (2) 기사,기술자,사무직: 250 - 400USD/월 (3) 과장/회계장/관리감독직: 600 - 800 USD/월; 사장: 1000 -1500 USD/월
보험	총 보험료: 32.5%, 다음과 같다 사회 보험: 26% 의료 보험: 4.5% 실업 보험: 2% 기업들은 노동자의 최저 월급의 22%를 지불한다. (사회보험:18%, 의료보험 3%, 실업보험 1%). 근로자가 보험료 10,5%으로 부담해야 된다 (사회보험 8%, 의료보험: 1,5%, 실업보험: 1%)

건설관리와 관련 규정

건설 가능 건물	생산공장, 창고, 관리 사무실, 식당 및 보조 건물 (주차장, 경비실, 전기실, 방화 물탱크)
금지된 시공 건축물	주택 또는 숙소건물, 지하수개발공사
건폐율	50%
용적율	0.75
건설 경계선 (건축 후퇴 거리)	- 건축물에서 단지 내부 교통로까지의 거리는 토지폭이 80m - 40m 인 경우 건축 후퇴거리가 10m 위치 - 토지폭이 21.5m인 토지의 경우 건축후퇴 거리가 6m이다. - 옆기업의 Fence까지 건축후퇴의 거리는 최소 3.5m 임 (방화 도로)
건축 요구	- 각 건축설계시공은 서로 조화를 이루고, 단지경관과 적합하도록 하나의 일체적인 기획건축공간을 만들어야 함. - 보조 건축물 (주차장, 화장실, 전기실, 수도관, 폐수관, 발전기저장소 (있으면), 폐수 처리 장소)에 있어서 공업단지의 미관을 잘 지키고 최소 건축 경계지수를 잘 준수하여 건축설계해야 하고, 인접한 기업에 대한 건축시공 및 환경에 영향을 주지 않아야 함.
녹지 밀도	15% 이상
공장 울타리 (Fence)	단지 내부 도로 면의 fence는 내부와 관통하여 서로 잘 보일 수 있도록 해야 함 (예: 무너있는 철조망)

참고 정보

전화 설치비	440,000VND (약 21 USD) (VAT 포함)
Internet 설치비	440,000 VND (약 21USD) - 전화선으로 인터넷을 사용하면 설치비 FTTH 광케이블 사용 경우: 5,500,000 VND/line 약 262 USD/line
운송비 (Container)	20 feet: 170 USD, 40 feet: 250 USD (Yen Phong공업단지에서 Hai Phong항구까지)
공장 건설 표준 단가	250 - 350 USD/m2 실제 건설 단가는 공장의 상세설계와 시공시점에 따라 다를 수 있음.

Viglacera 공업단지에서 출현 투자자



VIGLACERA 부동산 개발 경영 회사

하노이시 Tu liem 면 Thang Long 고속도로 1 번지 Viglacera Tower 빌딩. 2 층
 전화번호: +84 4 3553 6688 | 팩스번호:+84 4 3553 7666 | 이메일 주소: vir@viglaceraland.vn
 홈페이지: www.viglaceraip.com | Hotline: 0903 405 099



박닝성 - YEN PHONG 산업단지





종합 정보

소유주	VIGLACERA 총회사 - 주식회사
공단주소	베트남, 박닝성, Yen Phong현 소재
박닝성 개요	Hanoi (하노이) - Hai Phong (하이퐁) - Quang Ninh (광닌) 중요 경제권에 속함. 면적: 822,7 km ² 인구: 1.060.300 명 그중에 60%이 노동연령이다. 2014 년 PCI (경쟁력 지수): 10/63 순위 노동력: - 일인당 국민소득: 3.654 USD/ 연 (2013) - 대학교, 전문대학교: 12개 - 전문학교, 직업학교: 28 개 - 성의 노동인력: 642.100 명 - 인근 지역의 노동인력: 2.7 백만명 Bac Giang (박깡), Hai Duong - 하이중영, Hung Yen (흥이엔) - 근로자의 평균 월급: 214 USD/월
공단규모	2005년에 착공하였으며, 총 면적 658 ha (1단계: 344 ha, 2단계: 314 ha)
경영 기간	50 년(1단계: 2005년 - 2055년)
주요 투자 분야	전자산업, Higt-Tech 분야, 건축자재 및 기계 생산, 약품, 가축사료 경공업, 소비재 생산, 농임수산물 가공 등
임대 방식	기초 인프라를 갖춘 토지임대 지어진 건물물 임대 근로자 기숙사 임대
관련 기술 인프라	
교통	육로: 이엔퐁공단은 18번 국도와 교차 및 다리로 연결된다. 공단 내부 도로가 사각형 체스판처럼 조성되어 정한 대지의 접근하기가 순환한다.
전기공급	국가 전력원에서 공급받은 전력을 단지 자체 변전소 (110/22KV)를 통해 3 x 63 MVA 공급
상수도	하루 수도공급: 30.000 m ³ /일.(지하수와 Cau강의 수원으로 비롯한다.) 수도관직경이 D150 mm - D400mm 임. 수도관은 지하 0,9 - 1,5m 깊이에서 설치됨.
배수	빗물 및 폐수의 배수시스템을 따로 설치, 빗물은 하수관을 통해 모여진 후 인근 강으로 자동 배출되는 시스템이며, 빗물 배수관직경은 D800 mm - D1250mm 임
폐수 및 고체 폐기물 처리	제 1단계에 폐수 처리 공장의 하루 처리 용량은 16,000 m ³ 이며, (폐수 처리용량은 수도 공급량의 80% 기준계산) 폐수배출 하수도관의 직경은 D300mm - D750mm 임. 각공장의 고체 폐기물은 분리수거하여 박닝성 폐기물 처리장으로 이동.
통신망/인터넷	4000개의 위성국으로 국제 기준의 현대식 통신망으로 국내외 통신, 우편, 자료 전송 등 신속한 서비스 공급 가능
화재 예방	단지 도로에 따라 화재예방 수도 공급 시스템을 배치 (화재예방수도관 직경D125mm), 각 소화장비시설의 간격은 120 -150m 임.
환경 및 녹지대	녹지대 및 공공시설의 면적은 단지전체의 30% 차지



사회간접시설 및 각종 서비스	
세관	산업단지 (IP) 중심에 박닝 Bac Ninh) 세관 위치 . Sealing 절차 및 신고 등 제반 세관절차는 현장에서 진행
은행	VIETCOMBANK (베트남 외상은행), VIETINBANK (상공은행), BIDV (투자개발은행)
우체국	Yen Phong 산업단지 내 지점이 설립되어 있고, 인터넷으로 IP전화, 동영상 회의 등의 지원이 가능한 최신 통신시스템 SVC 제공
버스	하노이 - 박닌: 10분/번, 시간: 5시 ~ 20시 금액: 7.000 동/명/번
기숙사	Yen Phong 주거단지는 51ha의 면적으로 단지내 근로자에게 숙소제공 가능. 특히, 기업 및 근로자를 위하여 임대한 아파트가 있습니다.
경찰	경찰소가 공단 내부에 설립되었음
소방	소방대가 공단 내부에 항상 대기하고 화재예방 및 대응한다.
공단 치안	경비팀은 공단내에 치안질서를 확보하고 있다.
병원	박닌 종합 병원 (단지에서 10km거리)
비그라세라의전문 학교	비그라세라 전문학교가 이엔퐁도시권에 있어서 운영되고 있다. 매년 공단에 기업들에게 4,000명의 노동력을 제공한다

토지임대가격 - 수수료	
기업이 인프라를 가진 토지 임대하고 공장을 건축하는 경우	
토지임대 최소면적	10.000 m²
기초 인프라 사용비	임대한 토지의 위치 및 면적에 따라 결정
토지임대료	매년 박닌성 인민위원회가 발행하는 결정에 따름
단지 서비스비 및 인프라 관리비	0,5 USD/m²/년 - (매년 지불)
비그라세라의 지어진 건축물을 임대하는 경우	
공장임대 최소 면적	2.100 m ² (최소 임대기간 : 5년)
공장 표준임대료	3.5 USD/m ² /월
전기요금	(1) 평상시: 1,405 VND/kwh (0.066 USD/Kwh) - 월~ 토요일: (04:00 ~ 09:30 / 11:30 ~ 17:00 / 20:00 ~ 22:00) - 일요일 (04:00 ~ 22:00) (2) 보통 시간: 902 VND/Kwh (0.042 USD/Kwh) - 매일 22:00 ~ 04:00 (3) 절정기 (peak time) : 2556 VND/Kwh (0.119 USD/Kwh) - 월 ~토요일: 09:30 ~ 11: 30/ 17:00 ~ 20:00 / 일요일: 없음
수도세	9.000 VND/m ³ (0.43 USD/m ³) - 매월 지불 (VAT포함)
폐수 처리비	6,500 VND/m ³ (V.A.T 미포함) (0.309 USD/m ³) - 매월 지불 - 처리용량은 사용한 공급물량의 80% 기준으로 계산
전화, 인터넷 기타 서비스 비용	사용 시점에서 서비스공급업체의 규정에 따름
비고: 상기 모든 단가는 공급업체의 현행 시점에 규정된 VAT 미포함한다	

투자 우대	
기계설비 수입관세	(1) - 고정자산으로 되는 재화의 수입관세 면제 (2) 수출 제품을 생산하기 위한 원료 및 자재의 수입관세 면제 (3) 전기 전자, 기계부품 또는 투자장려하는 특정한 프로젝트 항목에 투자하는 기업은 생산시작부터 5년동안 생산 원자재 수입 관세 면제
이익금 해외 송금세	전액 면제
부가가치세 (VAT)	다음에 해당되는 재화는 VAT 면제: 생산을 위한 수입원료, 해외측과 임가공 수출계약체결에 따른 수출재화의 임가공
법인소득세 (CIT)	세율: 기업 소득세가 22% 이다 매출액200억이하에 달성된 기업에 20% 기업 소득세를 부과해야 한다. 20% 세율 적용 대상을 확인한 매출액은 그전 해의 매출액을 기준으로 한다.
세금 우대:	A. 공업 단지에 투자할 경우 공단에 투자한 사업으로부터 오는 사업소득에 대해 최초 2년간 면제되고 그 다음 4년간 50%로 감세된다. 정부가 2013년 12월 26일에 발간한 218/2013/NĐ-CP호 및 2014년 2월 15일에 기업소득세 이행 안. B. 218/2013/NĐ-CP호 의정시행 안내 2014/6/18일에 78/2014/TT-BTC 통서호의 제 19조 제 1,2,3 항에 따라 10% 세율로 법인세 적용.